

Hoe zit het met erfgenamen en de WOZ-waarde van woningen?

15 mei 2012

Gemeenten kunnen van erfgenamen vragen krijgen over de WOZ-waarde van een woning. Deze waarde is namelijk van belang voor het vaststellen van de erfbelasting. Een gemeente die vragen krijgt over de WOZ-waarde van volgend jaar, kan de erfgenamen doorverwijzen naar de Belastingdienst.

Een voorbeeld. Als iemand in 2012 overlijdt, verkrijgt de erfgenaam de woning. In de aangifte erfbelasting moet de erfgenaam de waarde van de woning opgeven. De erfgenaam kan daarbij kiezen uit twee mogelijkheden:

1. De vastgestelde WOZ-waarde voor 2012
2. De WOZ-waarde voor 2013

Optie 1

Kiest de erfgenaam de eerste optie, dan verstrekt de gemeente op verzoek een WOZ-beschikking voor 2012 (artikel 26 Wet WOZ / nieuwe belanghebbende). De erfgenaam kan bij de heffingsambtenaar eventueel bezwaar indienen tegen die WOZ-beschikking.

Optie 2

Als de erfgenaam voor optie 2 kiest, is er nog geen vastgestelde waarde voor 2013. De gemeente kan dan volstaan met doorverwijzen naar de inspecteur erfbelasting van de Belastingdienst.

Volgens de Vereniging Eigen Huis verlaagt de inspecteur van de Belastingdienst de waarde bij keuze 2 op verzoek van de erfgenamen ambtshalve als in 2013 blijkt dat de door de gemeente voor 2013 vastgestelde WOZ-waarde lager is dan de WOZ-waarde voor 2012.

BRON: VNG 15-5-2012